



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**2 И. 1594/11**  
**дана: 10.01.2012.**  
**У Ж И Ц Е**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Ивановић Милоша из Београда и Ивановић Радоша из Гостинице, сада у Аустралији, које заступају пуномоћници Милован Николић адв. из Ужица, и Марина Стефановић, адв. из Београда, против извршног дужника Новаковић Десанке из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности у смислу чл. 119. ЗИО, донео је дана **10.01.2012. године**,

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за другу-нову јавну продају непокретности извршног дужника Новаковић Десанке из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **30.01.2012.године** са почетком у **12,00 часова**, у судници број **28.** у овом суду, и то стамбене зграде у Ужицу, ул.Љубљанска бр.31. изграђене на кат.парц.1452/4 КО Ужице, по етажама са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу предметних етажа:

- стан у сутерену стамбеног објекта,
- стан у приземљу стамбеног објекта,
- стан на спрату стамбеног објекта и
- стан у поткровљу стамбеног објекта.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности И.411/07 од 12.01.2009.године и потом поново утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.1594/11 од 22.12.2011. године, и то: стана у сутерену стамбеног објекта за износ од **1.490.608,00 динара**, стана у приземљу стамбеног објекта за износ од **5.550.684,60 динара**, стана на спрату стамбеног објекта у износу од **3.901.391,80 динара** и стана у поткровљу стамбеног објекта за износ од **3.091.641,00 динара**, што укупно за цео објекат и земљиште за редовно коришћење износи **14.034.325,40 динара**.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој другој новој јавној продаји у смислу 97. и 123. ЗИО и то за стан у сутерену за износ од **447.182,40 динара**, стана у приземљу стамбеног објекта за износ од **1.665.205,30 динара**, стана на спрату стамбеног објекта у износу од **1.170.417,50 динара** и стана у поткровљу стамбеног објекта за износ од **927.492,30 динара**, што

укупно за цео објекат и земљиште за редовно коришћење износи **4.210.297,50 динара**, односно 30% од утврђене тржишне вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од 1/10 од утврђене тржишне вредности за сваку етажу стамбеног објекта, односно износ од 1.403.432,54 динара, за учешће у надметању за цео објекат и то на рачун депозита овог суда 840-295802-78, с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудницима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на онтернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ „Росуље“, и по један примерак доставити странакама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 10.01.2012.године, 2 И 1594/11**

Судија,  
Вера Петаковић

